



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-482/2020-20

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Gradina u stečaju, Gradina, Trg kralja Zvonimira 1, OIB: 45855602838, 19. listopada 2020. godine

### r i j e š i o j e

1. Nekretnine stečajnog dužnika Poljoprivredne zadruge Gradina u stečaju, Gradina upisane u:

a) z.k.ul.br. 953 k.o. Jasenaš , k.č.br. 99/5 oranica Dokmanovac , površine 2 jutro i 325 čhv , utvrđene vrijednosti od 25.380,00 kuna,

b) z.k.ul.br. 817 k.o. Jasenaš , k.č.br. 588 sjenokoša Tomašić , površine 1320 čhv , utvrđene vrijednosti od 9.504,00 kuna,

c) z.k.ul.br. 783 k.o. Jasenaš , k.č.br. 865 oranica površine 1290 čhv , k.č.br. 882 oranica Mekoti u Zvonkovcu , površine 1 jutro i 69 čhv , k.č.br. 884/1 oranica Mekoti površine 1189 čhv , k.č.br. 898/2 orannica Ilova u Ilovi površine 787 čhv , k.č.br. 899/2 sjenokoša Ilova u Ilovi površine 1 jutro i 873 čhv , utvrđene vrijednosti od 53.338,00 kuna,

d) z.k.ul.br. 725 k.o. Jasenaš , k.č.br. 252/6 oranica i šuma Grabar površine 1 jutro i 1000 čhv , utvrđene vrijednosti od 18.720,00 kuna,

e) z.k.ul.br. 317 k.o. Jasenaš , k.č.br. 875/3 oranica Mekote površine 1 jutro i 750 čhv , k.č.br. 875/4 oranica Mekote površine 300 čhv , k.č.br. 876/2 oranica Mekote površine 716 čhv , utvrđene vrijednosti od 24.236,00 kuna,

f) z.k.ul.br. 769 k.o. Jasenaš , k.č.br. 98/4 sjenokoša Dokmanovac površine 1 jutro i 1553 čhv , utvrđene vrijednosti od 22.702,00 kuna,

g) z.k.ul.br. 959 k.o. Jasenaš , k.č.br. 98/3 sjenokoša Dokmanovac površine 986 čhv i k.č.br. 99/3 oranica Dokmanovac površine 1000 čhv , utvrđene vrijednosti od 14.300,00 kuna prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Poljoprivredna

zadruga Gradina u stečaju, Gradina, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koja se neće primjenjivati.

2. U zemljišnim knjigama koje vodi Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici, upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki 1. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Gradina u stečaju, Gradina utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom 1. a), b), c), d), e), f) i g) izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na nekretninama opisanim u toč. 1. ovog rješenja prvo upisano založno pravo ima Republika Hrvatska.

Dana 19. listopada 2020. godine stečajni upravitelj je dostavio na spis podnesak u kom navodi da je za gore navedene nekretnine cijena utvrđena na Izvještajnom ročištu u vrijednosti od 2,00 kune po m<sup>2</sup>, a obzirom da su nekretnine fizički odvojene odnosno ne predstavljaju jednu cijelu, predložio je da se odredbi prodaja po zk. ulošcima. Slijedom navedenog predlaže da sud donese Rješenje o prodaji predmetnih nekretnina putem elektroničke javne dražbe sukladno čl. 437. Stečajnog zakona.

Obzirom na navedene prijedloge, a nakon provedene procjene nekretnina sud je temeljem odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 19. listopada 2020.

S u d a c  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, u Zagrebu, a putem ovog suda, u četiri primjerka.

Poslovni broj: 1 St-482/2020-20

Broj zapisa: **17899-fb215**

Kontrolni broj: **0c10e-df3b2-0d0bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.